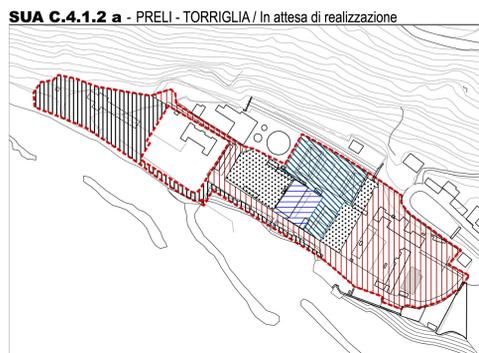
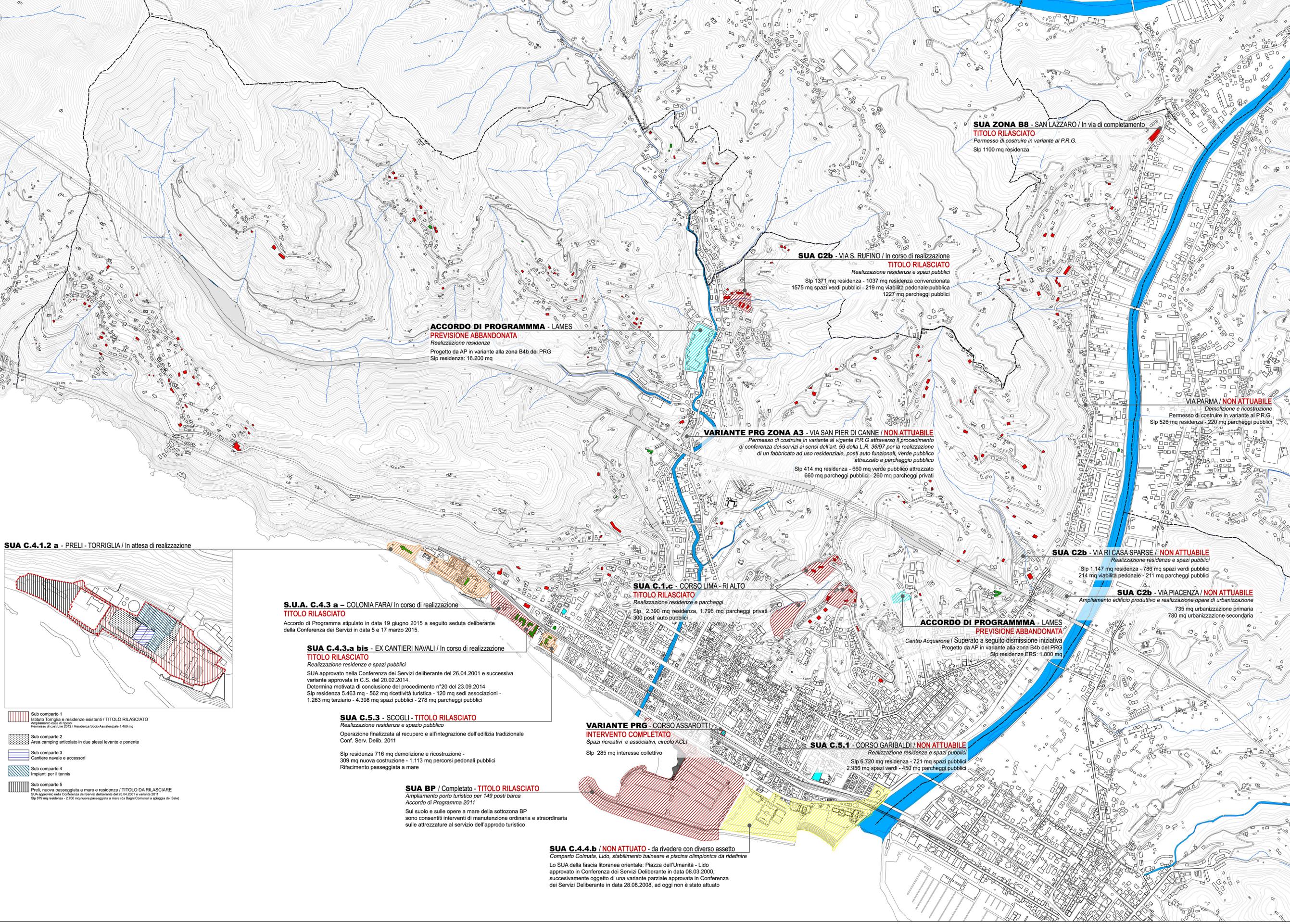


- Legenda**
- SUA approvato e vigente realizzato o in corso di realizzazione
  - SUA approvato in attesa di vigenza/realizzazione
  - SUA vigente e non attuato in pendenza di variante
  - Accordo di programma adottato in corso di procedura
  - SUA approvato ma non attuabile
  - Nuove costruzioni private realizzate o in corso di realizzazione
  - Nuove costruzioni pubbliche realizzate
  - Nuove costruzioni approvate non realizzate



**SUA C.4.1.2 a - PRELI - TORRIGLIA / In attesa di realizzazione**

- Sub comparto 1  
Istituto Torrighia e residenze esistenti / TITOLO RILASCIATO  
Ampliamento sala di lettura  
Permesso di costruire 2012 / Residenza Socio Assistenziale 1.469 mq
- Sub comparto 2  
Area camping articolato in due plessi levante e ponente
- Sub comparto 3  
Cantiere navale e accessori
- Sub comparto 4  
Impianti per il tennis
- Sub comparto 5  
Preli, nuova passeggiata a mare e residenze / TITOLO DA RILASCIARE  
Sul sopralluogo nella Conferenza dei Servizi deliberata dal 26/04/2011 e variante 2011  
Slp 870 mq residenza - 2.700 mq nuova passeggiata a mare (da Bagni Comunali a spiaggia del Sale)

**S.U.A. C.4.3 a - COLONIA FARA / In corso di realizzazione**  
**TITOLO RILASCIATO**  
 Accordo di Programma stipulato in data 19 giugno 2015 a seguito seduta deliberante della Conferenza dei Servizi in data 5 e 17 marzo 2015.

**SUA C.4.3.a bis - EX CANTIERI NAVALI / In corso di realizzazione**  
**TITOLO RILASCIATO**  
 Realizzazione residenze e spazi pubblici  
 SUA approvato nella Conferenza dei Servizi deliberante del 26.04.2001 e successiva variante approvata in C.S. del 20.02.2014.  
 Determina motivata di conclusione del procedimento n°20 del 23.09.2014  
 Slp residenza 5.463 mq - 562 mq ricettività turistica - 120 mq sedi associazioni - 1.263 mq terziario - 4.398 mq spazi pubblici - 278 mq parcheggi pubblici

**SUA C.5.3 - SCOGLI - TITOLO RILASCIATO**  
 Realizzazione residenze e spazio pubblico  
 Operazione finalizzata al recupero e all'integrazione dell'edilizia tradizionale  
 Conf. Serv. Delib. 2011  
 Slp residenza 716 mq demolizione e ricostruzione - 309 mq nuova costruzione - 1.113 mq percorsi pedonali pubblici  
 Rifacimento passeggiata a mare

**SUA BP / Completato - TITOLO RILASCIATO**  
 Ampliamento porto turistico per 149 posti barca  
 Accordo di Programma 2011  
 Sul suolo e sulle opere a mare della sottozona BP sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle attrezzature al servizio dell'approdo turistico

**SUA C.4.4.b / NON ATTUATO - da rivedere con diverso assetto**  
 Comparto Colmata, Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire  
 Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.08.2008, ad oggi non è stato attuato

**ACCORDO DI PROGRAMMA - LAMES**  
**PREVISIONE ABBANDONATA**  
 Realizzazione residenze  
 Progetto da AP in variante alla zona B4b del PRG  
 Slp residenza: 16.200 mq

**VARIANTE PRG ZONA A3 - VIA SAN PIER DI CANNE / NON ATTUABILE**  
 Permesso di costruire in variante al vigente P.R.G. attraverso il procedimento di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 59 della L.R. 30/97 per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale, posti auto funzionali, verde pubblico attrezzato e parcheggio pubblico  
 Slp 414 mq residenza - 660 mq verde pubblico attrezzato  
 660 mq parcheggi pubblici - 260 mq parcheggi privati

**SUA C.1.c - CORSO LIMA - RI ALTO**  
**TITOLO RILASCIATO**  
 Realizzazione residenze e parcheggi  
 Slp 2.390 mq residenza, 1.796 mq parcheggi privati  
 300 posti auto pubblici

**VARIANTE PRG - CORSO ASSAROTTI**  
**INTERVENTO COMPLETATO**  
 Spazi ricreativi e associativi, circolo ACLI  
 Slp 285 mq interesse collettivo

**SUA C2b - VIA S. RUFINO / In corso di realizzazione**  
**TITOLO RILASCIATO**  
 Realizzazione residenze e spazi pubblici  
 Permesso di costruire in variante al P.R.G.  
 Slp 1371 mq residenza - 1037 mq residenza convenzionata  
 1575 mq spazi verdi pubblici - 219 mq viabilità pedonale pubblica  
 1227 mq parcheggi pubblici

**SUA ZONA B8 - SAN LAZZARO / In via di completamento**  
**TITOLO RILASCIATO**  
 Permesso di costruire in variante al P.R.G.  
 Slp 1100 mq residenza

**VIA PARMA / NON ATTUABILE**  
 Demolizione e ricostruzione  
 Permesso di costruire in variante al P.R.G.  
 Slp 526 mq residenza - 220 mq parcheggi pubblici

**SUA C2b - VIA RI CASA SPARSE / NON ATTUABILE**  
 Realizzazione residenze e spazi pubblici  
 Slp 1.147 mq residenza - 786 mq spazi verdi pubblici  
 214 mq viabilità pedonale - 211 mq parcheggi pubblici

**SUA C2b - VIA PIACENZA / NON ATTUABILE**  
 Ampliamento edificio produttivo e realizzazione opere di urbanizzazione  
 735 mq urbanizzazione primaria  
 780 mq urbanizzazione secondaria

**ACCORDO DI PROGRAMMA - LAMES**  
**PREVISIONE ABBANDONATA**  
 Centro Acquarone / Superato a seguito dismissione iniziativa  
 Progetto da AP in variante alla zona B4b del PRG  
 Slp residenze ERS: 1.800 mq

**SUA C.5.1 - CORSO GARIBALDI / NON ATTUABILE**  
 Realizzazione residenze e spazi pubblici  
 Slp 6.720 mq residenza - 721 mq spazi pubblici  
 2.956 mq spazi verdi - 450 mq parcheggi pubblici

COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. COMUNE DI CHIAVARI

## PROGETTO

**adeguamenti pareri ex art. 38, comma 7, lettera c), L.R. 36/97 e s.m. ed i.**  
 arch. VALIA GALDI ing. LUCA MARIO BONARDI  
 Collaborazione arch. STEFANIA VERNAZZA

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2  
 dott. arch. CIANNI PERUGI

IL GRUPPO DI LAVORO  
 dott. arch. VALIA GALDI  
 dott. ing. CLAUDIO VASELLI  
 dott. ing. IVAN SOLIERI  
 dott. arch. STEFANIA VERNAZZA  
 dott. ing. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE  
 dott. arch. FRANCO LORENZANI  
 dott. ing. JACOPO BIGNARDI  
 dott. FREDA OCCELLI - STUDIUM s.a.s.  
 per analisi architettonica

COLLABORAZIONI  
 dott. arch. MIRIAM RONFA  
 dott. JACOPO BIGNARDI  
 dott. SIMONE NOBILE  
 MIRIAM PIETROVANNE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020  
 Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

<b>DESCRIZIONE FONDATAVA</b>	TAV.	
<b>BILANCIO DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG E INIZIATIVE IN CORSO</b>	DF	
DATA: Giugno 2015 AGGIORNAMENTI: Gennaio 2020 SCALA: 1:5000	 <b>35</b>	